



## KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/30

### **Kohila vald, Sõerumõisa, Sõõru, Vabakubja, Sõerupargi ja Tammesõõri detailplaneeringu kehtestamise teade**

#### **Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldusega nr 2-2/79 kehtestati Sõerumõisa, Sõõru, Vanakubja, Sõerupargi ja Tammesõõri detailplaneering.**

Planeeringuala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres, ala koosneb Sõerumõisa, Sõõru, Sõerupargi, Vanakubja ja Tammesõõri kruntidest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 18 ha.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud täiendav Sõõru krundi jagamine (kavandatavad krundid Sõõru ja Tõnni), täpsustatud on kruntide sihtotstarbed, muudetud on kruntide piire (kü Sõerupargi, kü Sõerumõisa, kü Tammesõõri), määratud on hoonestusalad ja ehitusõigus planeeritud kruntidele, määratud on tehnovõrkude ja -rajatiste servituudid ning ligipääsuteede asukohad avalikult kasutatavalt teelt. Uute hoonete projekteerimisel peab arvesse võtma olemasolevate hoonete kujunduslikku olemust ja planeeringut. Hooned on lubatud ehitada viilkatustega, mille kaldenurk on 30-45 kraadi. Lubatud on kuni kahe korruselised hooned, mille lubatav harja kõrgus on kuni 9 meetrit. Kõrval- ja abihooned on lubatud ehitada ühe korruselistena, mille lubatav harja kõrgus maapinnast on kuni 7 meetrit. Riigitee poolses servas on teekaitsevööndi laius 30 meetrit. Hoonete tegelik paiknemine määratakse ehitusprojektiga. Ehitusprojektide eskiisid tuleb eelnevalt kooskõlastada Kohila vallavalitsusega.

Planeeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lõige 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Tegevusega kaasnevad mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu alaga. Sotsiaalne mõju on eeldatavalt positiivne soses planeeringu piirkonda tekkivate rekreatsiooni ja turismi suunitlusega otstarvete lisandumisega, milles paatakse silmas loodsukeskkonna energeetika võlust ja ilust. Ajutise negatiivse sotsiaalse mõju põhjustab peamiselt ehitusega seotud tegevused. Kultuuriliste mõjude osas on planeeringus lähtutud piirkonnas väljakujunenud heaolu- ja puhkekeskuse asustusstruktuurist ning määratud on sobivad arhitektuurilised tingimused.

Planeeringuga kavandatud vastab kehtivatele nõuetele ning Kohila valla üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

**Detailplaneeringu dokumendid:**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldus nr 2-2/79**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_asukohaskeem**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_seletuskiri**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_põhijoonis**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_tehnovõrkude joonis**

**Sõerumõisa, Sõõru jt DP\_illustratiivne 3D joonis**

Lugupidamisega

*/digiallkiri/*

Peeter Pallav  
planeeringute juhtivspetsialist